

E/F Benzons Fabrikker

Budget

1. januar 2025 - 31. december 2025

This document has esignatur Agreement-ID: 7e6844RrSuN252551522

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 8. april 2025

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

		Realiseret	Budget	Budget
		2024	2024	2025
Indtægter				
		1.886.811	1.886.800	1.886.800
		82.121	75.576	84.200
		105.166	112.110	114.000
		2.074.098	2.074.486	2.085.000
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
		-276.205	-274.900	-252.100
		-276.205	-274.900	-252.100
Forsyning				
		-104.683	-110.000	-115.000
		-255.647	-275.200	-302.234
		-16.795	-11.500	-18.100
		-2.500	-5.000	-5.000
		0	-13.000	-13.000
		-44.250	0	-20.000
		-3.066	0	-12.500
		-426.941	-414.700	-485.834
Renholdelse				
		-4.119	-10.000	-10.000
		-10.023	-10.000	-10.000
		-4.500	0	0
		-18.641	-20.000	-20.000

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
Fælles drift				
Vicevært		-147.025	-170.000	-140.000
Køb af redskaber under straksafskrivning		0	-5.000	0
Drift af varmeinstallationer		-11.775	-15.000	-7.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-12.966	-15.000	-15.000
Drift af elevatorer		-83.435	-71.000	-89.000
Service og tilsyn ABV-anlæg (vinduesaut)		-12.665	-15.000	-15.000
Fælles drift i alt		-267.865	-291.000	-266.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	4	-636.465	-930.500	-755.000
Administration				
Ejendomsadministration		-108.317	-108.320	-113.600
Ejendomsadministration - Ekstra		-5.753	-10.000	-6.100
Driftschef		0	0	-80.000
Varmeregnskabshonorar		-55.089	-55.000	-59.000
Revisionshonorar, foreninger		-17.500	-17.500	-18.000
Honorarer jura		-16.625	-30.000	-30.000
Konsulentbistand		-54.338	-30.000	-110.000
Øvrig administration	5	-26.320	-31.900	-31.800
Administration i alt		-283.941	-282.720	-448.500
Omkostninger i alt		-1.910.058	-2.213.820	-2.227.434
Resultat af primær drift		164.040	-139.334	-142.434
Afskrivninger		-9.940	-9.940	-9.940
Finansielle poster				
Finansielle indtægter	6	2.291	0	0
Finansielle Udgifter	7	-1.431	-10.000	0
Finansielle poster i alt		860	-10.000	0
Periodens resultat		154.960	-159.274	-152.374

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
--	--------------------	----------------	----------------

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt: 6.500

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt 290,28

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo 834.412

Årets budgetterede likviditetsændring -142.434

Budgetteret likviditet, ultimo 691.978

Der gøres opmærksom på, at omkostningerne er kr. 142.434 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Noter	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
1 Lejeindtægt			
Lejeindtægt	83.058	75.576	84.200
Tomgangsleje	-937	0	0
Lejeindtægt i alt	82.121	75.576	84.200
2 Øvrige indtægter			
Udleje serveringsareal	105.166	112.110	114.000
Øvrige indtægter i alt	105.166	112.110	114.000
3 Forsikring			
Bygningsforsikring	271.300	270.000	247.000
Erhvervsansvarsforsikring	4.904	4.900	5.100
Forsikring i alt	276.205	274.900	252.100
4 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	30.025	0	10.000
Terræn, grund diverse	0	5.000	0
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	9.687	2.500	10.000
Belysning på terræn	0	5.000	0
Konstruktioner i terræn	0	40.000	0
Facader	52.143	30.000	100.000
Udv. vinduer/døre	93.272	135.000	190.000
Porte	19.200	40.000	20.000
Dørautomatik, udvendig	2.686	0	0
Bygning udvendig diverse	0	55.000	30.000
Indvendige vinduer/døre	0	10.000	0
Bygning indvendig diverse	19.409	100.000	15.000
Afløbsinstallationer og sanitet	0	15.000	15.000
Vandinstallationer	22.527	23.000	10.000
Varmeanlæg	1.275	5.000	5.000
Ventilationsanlæg	1.438	60.000	80.000
EL-installationer	179.975	90.000	20.000
Elevatore	198.882	265.000	240.000
Skilte m.v.	188	0	0
Nøgler og kort	1.666	0	0
Dørtelefonanlæg	4.093	50.000	10.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	636.465	930.500	755.000

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Noter	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
5			
Øvrig administration			
Repræsentation	423	0	0
Diverse driftsomkostninger	0	5.000	2.000
Bestyrelsesgodtgørelse	11.850	11.900	13.500
Generalforsamling	3.382	5.000	5.000
Telefon og porto	1.100	0	0
Fester	0	1.000	1.000
Gebyrer	9.565	9.000	10.300
Øvrig administration i alt	26.320	31.900	31.800
6			
Finansielle indtægter			
Renter bank	2.291	0	0
Finansielle indtægter i alt	2.291	0	0
7			
Finansielle udgifter			
Renter bank	1.431	10.000	0
Finansielle udgifter i alt	1.431	10.000	0

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2025	-152.374
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	9.940
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	9.940
Likviditet til/fra driften	-142.434
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-142.434
Likvider, primo	834.412
Budgetteret likviditet, ultimo	691.978

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Trine Toftager Larsen

Navn returneret af MitId: Trine Toftager Larsen

Dirigent

ID: 85d513c4-6d0a-4aef-bacd-31786e872eae

IP-adresse: 87.52.107.52:62198

Dato for underskrift: 14-05-2025 08:21:48 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.